

# SMLOUVA O DÍLO

na provedení stavebních prací (dále jen „smlouva“)

pořadové číslo objednatele: .....

pořadové číslo zhotovitele: 6/2024

**Název veřejné zakázky:**

**Čáslav – parkoviště v ul. Sadová**

**OBJEDNATEL:**

**Město Čáslav**

Sídlo: Nám. J. Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav  
IČ: 00236021  
DIČ: CZ00236021  
zastoupené: Ing. Jaromírem Strnadem, starostou města

Městský úřad Čáslav

Doručeno: 05.09.2024 11:37:04

Č.j.: MěÚ/48693/2024/OMI

listy: 1 přílohy: 0



inucovp24j00j tp

Zástupce/oprávněný pracovník ve věcech technických:



(dále jen „objednatel“)

**ZHOTOVITEL:**

**Název: ROKOS STAVBY s. r. o.**  
Sídlo: Trnková 1816, Čáslav 286 01  
IČ: 29414431  
DIČ: CZ29414431

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. Oddíl C, vložka 205 365

bankovní spojení: Česká spořitelna  
č. účtu: 3237822399/0800  
zastoupený: Pavlem Rokosem

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

## 1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí veřejnou zakázku s názvem „Čáslav – parkoviště v ul. Sadová“ (dále „dílo“) a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění,

resp. splnění závazku zhotovitele popsaného výše v tomto odstavci se v této smlouvě označuje rovněž jako „provádění“, resp. „provedení díla“ zhotovitelem.

Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

- touto smlouvou,
- návrhem opravy pod názvem „Čáslav – parkoviště v ul. Sadová“,
- nabídkou zhotovitele včetně oceněného soupisu jednotlivých položek a prací,
- obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodikami výrobců, pokud neodporují ČSN a EN a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami výše uvedené projektové dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení a uvádění do provozu anebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídatelnými, rozhodnutím resp. vyjádřením veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a provádění zkoušek s tím, že je objednatel oprávněn upravit způsob provádění díla.

Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k dokončení díla, a to zejména:

- úplné a kvalitní provedení díla,
- zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě včetně nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství,
- zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením zemních prací na staveništi, včetně jejich písemného předání jednotlivým správcům po ukončení prací, pokud je to potřebné,
- likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a doložení dokladů o této likvidaci včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
- zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům,
- zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla,
- úplné vyčištění a vyklizení staveniště včetně uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu,
- provedení závěrečného úklidu staveniště dle této smlouvy,  
a to vše v místě provádění díla, nevyplývá-li to z povahy věc jinak.

Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani na životním prostředí.

Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastním nákladem provedení všech potřebných technických či jiných zkoušek potřebných pro realizaci a řádné užívání díla, pokud je jejich provedení obecně závaznými právními předpisy požadováno (např. vydání kladného kolaudačního rozhodnutí, technické (díličí) zkoušky jednotlivých komponentů díla), a to tak, aby byly vykonány nejpozději 2 dny před lhůtou dokončení díla uvedenou v bodě 4. Objednatel se zavazuje poskytovat k tomu zhotoviteli potřebnou součinnost.

## **2 PODMÍNKY ZHOTOVOVÁNÍ DÍLA**

---

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost i nebezpečí.

Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny číslem smlouvy objednatele, příp. zhotovitele a názvem veřejné zakázky. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli.

Požadovaná kvalita a způsob její kontroly musí být provedeny v souladu se zadávací dokumentací, příp. vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy.

Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.

Zhotovitel je povinen respektovat trasy rozvodů a instalací, které nebudou stavbou dotčeny či měněny. Zhotovitel je povinen si před zahájením prací opatřit informace o stávajících inženýrských sítích a rozvodech, které procházejí stavbou, aby nedošlo k jejich poškození. V opačném případě poškození inženýrských sítí a rozvodů půjde k tíži zhotovitele.

## **3 PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ**

---

K předání a převzetí staveniště objednatel písemně vyzve zhotovitele. Ve výzvě objednatel uvede maximální lhůtu pro předání a převzetí staveniště. Tento termín je zhotovitel povinen respektovat a vyvinout potřebnou součinnost ke zdárnému předání a převzetí staveniště za účelem provedení díla.

#### 4 DOBA PLNĚNÍ

---

Kompletní dokončení díla: 3 měsíce od předání a převzetí staveniště.

Kompletním dokončením díla se rozumí dokončení díla včetně jeho předání bez vad a nedodělků oboustranně potvrzeným předávacím protokolem.

Lhůty provádění budou prodlouženy:

- jestliže překážky v provádění díla zavinil výhradně objednatel,
- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem, zejména nepříznivými klimatickými podmínkami, které mají vliv na technologii a kvalitu prací.

#### 5 CENA

---

Cena za provedení díla podle této smlouvy je cenou určenou podle rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „rozpočet“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný, úplný a tvořící nedílnou součást této smlouvy.

Cena za provedení díla podle rozpočtu bez DPH      činí      1 574 255,97,-

Cena po slevě bez DPH      činí      .....(bude  
doplněno před podpisem smlouvy v závislosti na vyjednání slevy z nabídkové ceny)

DPH ve výši 21%      činí      330 593,75,-

Cena za provedení díla podle rozpočtu včetně DPH      činí      1 904 849,72,-

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.

Cena určená dle rozpočtu podle bodu 5 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem za podmínek stanovených touto smlouvou.

Požaduje-li objednatel písemně nebo vyplývá-li z objednatelem vyžádané změny projektu odlišné provedení prací od popisu nebo od kvalitativních podmínek obsažených v zadávací dokumentaci, musí být před jejich prováděním dohodnuta odpovídající cena. O výsledné částky, které vyplývají z ocenění těchto prací, bude pak formou dodatku ke smlouvě zvýšena nebo snížena cena sjednaná ve smlouvě.

Bude-li objednatelem vyžadováno provedení prací, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci stavby (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitele upozornit před zahájením těchto prací. V tomto případě musí být dohodnuta nová cena před jejich zahájením.

Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy po případném zpřesnění rozpočtu nebo zadávací dokumentace bez výzvy nebo souhlasu objednatele, které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí zhotovitel.

Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.

## 6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

---

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Provedené práce budou fakturovány měsíčně na základě zjišťovacího protokolu – soupisu provedených prací a dodávek – odsouhlaseného a podepsaného pověřenou osobou objednatele a předávacího protokolu dokončeného díla bez vad a nedodělků. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, název veřejné zakázky a pořadové číslo smlouvy o dílo.

Úhrada bude provedena na základě faktury s příloženým zjišťovacím protokolem dle bodu 6 vystavené zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Fakturu uvedenou v bodě 6 je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na základě oběma stranami písemně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu bez vad provedených prací a komponentů díla, přičemž cena prací a komponentů musí v jednotlivých položkách přesně odpovídat údajům obsaženým v rozpočtu podle bodu 5. Pouze takto oboustranně odsouhlasené práce, komponenty a jejich cenu je zhotovitel oprávněn objednateli fakturovat. K faktuře obsahující práce, komponenty či cenu neodsouhlasenou shora uvedeným postupem se nepřihlíží a objednatel není povinen v ní fakturovanou částku uhradit.

Úrok z prodlení při neplacení ze strany objednatele činí 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

Objednatel upozorňuje zhotovitele, že je plátcem DPH. Na část předmětné stavební práce se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti, a to v souladu s ustanovením § 92a) a § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Smluvní strany se

dohodly, že zhotovitel vystaví daňový doklad na provedené stavební práce bez DPH. Na vystaveném daňovém dokladu uvede zhotovitel sdělení, že „daň odvede zákazník“ v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

## **7 ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY**

---

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, společným povolením stavebního úřadu, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.

Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku v délce trvání 60 měsíců.

Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.

Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla nejpozději do 14 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Jestliže zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je objednatel oprávněn dát vadu na jeho náklady odstranit.

Do odstranění vady nemusí objednatel platit část ceny za provedení díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.

## **8 SPOLUPŮSOBENÍ A PODKLADY OBJEDNATELE**

---

Objednatel předá zhotoviteli dokumentaci potřebnou k provedení díla (projektová dokumentace, pravomocná rozhodnutí a povolení apod.) při podpisu této smlouvy, případně v jiném oboustranně dohodnutém termínu, maximálně však v termínu předání a převzetí staveniště.

Objednatel stanovil v záhlaví smlouvy jména osob pověřených kontrolou práce zhotovitele a převzetím dokončeného díla, písemně, zápisem do stavebního deníku při předání staveniště.

Vykazují-li práce zhotovitele nedostatky nebo odporují-li smlouvě, musí je zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Pokud zhotovitel v přiměřené lhůtě vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.

Objednatel si vyhrazuje právo měnit zadávací dokumentaci, případně vypustit provedení některých prací. Je však povinen řešit cenové otázky a případně i lhůtu provádění díla.

## 9 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

---

Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, za zachování pořádku na staveništi. Objednatel je oprávněn stanovit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi; zhotovitel se zavazuje tomuto koordinátorovi poskytnout potřebnou součinnost po celou dobu provádění díla.

Zhotovitel dále bude dodržovat zákon č. 541/2020 Sb. a veškeré předpisy platné pro odpadové hospodářství a nakládání s odpady.

Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví smlouvy, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

Zhotovitel zaručuje, že inženýrské postupy, prostředky atd. používané pro zhotovení a provoz díla buď vlastní, nebo je oprávněn je používat bez porušení práv třetích stran. Zhotovitel se zavazuje zprostit objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z používání takovýchto postupů, projektů atd. ve spojení se zhotovením a provozem díla podle této smlouvy.

Zhotovitel zabezpečí na vhodném místě na staveništi instalaci viditelného označení stavby s označením základních údajů stavby.

Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích. Po ukončení realizace díla uvede zhotovitel staveniště do původního stavu. Povolení k užívání a vybudování objektů zařízení staveniště si zajistí zhotovitel. Náklady na vybudování, udržování a odklizení objektů zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně.

Zhotovitel je povinen zajistit si pro potřeby stavby zřízení staveništních připojení se samostatným měřením na stávající rozvody inženýrských sítí.

Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je zhotovitel povinen včas a prokazatelně vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly. V opačném případě je zhotovitel povinen zakryté práce odkrýt na vlastní náklady.

Vzhledem ke skutečnosti, že stavba bude prováděna v zastavěném území, je zhotovitel povinen:

- tuto skutečnost respektovat a při provádění prací postupovat v tomto směru zvláště ohleduplně a opatrně a zajistit, aby provádění díla v co nejmenší míře omezovalo okolí staveniště,
- zajistit, aby provádění díla neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi a exhalacemi nad míru přiměřenou poměrům,
- prostor staveniště řádně zabezpečit tak, aby nedošlo ke zranění osob,
- zajistit, aby provádění díla nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí včetně minimalizace negativních vlivů na okolí staveniště,
- práce realizovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících objektů, případná škoda jde k tíži zhotovitele,
- zajistit, aby provádění díla bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů, totéž platí pro práce poddodavatelů,
- zajistit s dostatečným předstihem informovanost o dopravním omezení.

## 10 VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

---

Zhotovitel provede o průběhu prací na stavbě vlastní stavební deník. Oprávnění psát do deníku mají pověření zástupci objednatele a zhotovitele.

Stavební deník vede zhotovitel ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení stavebním úřadem. Do stavebního deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Stavební deník vede do dne odstranění vad a nedodělků a splnění podmínek kolaudačního rozhodnutí. Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli. Objednatel je oprávněn kdykoliv do stavebního deníku nahlédnout a Zhotovitel je Objednateli povinen stavební deník k nahlédnutí bezodkladně předložit.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu této smlouvy.

Zápis v deníku nemá charakter smluvního ujednání.

V případě, že jedna ze stran nebude se zápisem souhlasit, je povinna se písemně vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.



Mimo rozsah denních zápisů se ve stavebním deníku dále zaznamenává výzva k prověření prací (3 dny předem), které vzhledem k dalšímu postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tato výzva k prověření prací bude zároveň oznámena písemně, e-mailem nebo telefonicky pověřené osobě objednatele.

Nedostaví-li se zástupce objednatele na základě doručené výzvy objednateli v termínu daném zápisem ve stavebním deníku, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí prací bez účasti objednatele.

Pokud objednatel požaduje dodatečné odkrytí prací, je povinen uhradit vzniklé náklady, avšak pouze v případě, že práce jsou provedeny bez vad. V opačném případě nese náklady zhotovitel.

Jestliže objednatel zjistí hrubé porušení technologických a technických předpisů, ČSN, při provádění prací, má právo zastavit práce zhotovitele do provedení nápravy.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to osobně nebo prostřednictvím třetích osob. Provádění díla, poznatky z kontrolní činnosti, jakož i všechny další skutečnosti rozhodné pro provádění stavby a plnění této smlouvy se zapisují do stavebního deníku, který je povinen vést zhotovitel.

## 11 PŘEDÁNÍ DÍLA

---

Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

Zhotovitel splní svou povinnost řádně provést a dokončit dílo tím, že ukončí stavební práce, úspěšně provede individuální zkoušky předepsané zvláštními předpisy, závaznými normami a projektovou dokumentací a předá příslušné doklady a ukončené dílo objednateli.

Zhotovitel odevzdá a objednatel přijímá dílo v rozsahu předmětu veřejné zakázky. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Za řádně provedené a dokončené dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a předané objednateli.

Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací a o smontovaném zařízení. Náležitosti zápisů musí být stejné jako u zápisů o provedených zkouškách.

Zhotovitel vyzve pověřeného pracovníka objednatele k převzetí dokončeného díla 3 dny předem.

O předání a převzetí ukončeného díla bude sepsán Zápis o předání a převzetí díla. Povinnost dodat je splněna řádným předáním a převzetím díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele o tom, že dílo přijímá, uvedeném v Zápisu o předání a převzetí díla.

Smluvní strany v souladu s ust. § 2628 občanského zákoníku sjednaly, že ojedinělé vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Seznam těchto vad či nedodělků bude uveden v Zápisu o předání a převzetí díla včetně data, do kterého budou tyto vady a nedodělky odstraněny. Po odstranění vad a nedodělků díla bude sepsán Dodatek k Zápisu o předání a převzetí díla, ve kterém bude uvedeno odstranění vad nebo nedodělků.

Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby podepsání Zápisu o předání a převzetí objednatel, kdy vlastnické právo přechází na objednatele.

## **12 VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ**

---

Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.

## **13 VLASTNICKÉ PRÁVO**

---

Objednatel se stává vlastníkem zhotoveného díla po jeho protokolárním předání a převzetí.

## **14 SMLUVNÍ POKUTY**

---

V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla v termínu dle smlouvy o dílo, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele s termínem dodatečné lhůty poskytnuté objednatelem nebo dohodnuté smluvními stranami pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla nebo jeho části nebo v průběhu záruční doby, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení.

V případě porušení povinnosti zhotovitele vést řádným způsobem stavební deník včetně dodržení požadavků jeho obsahových náležitostí v souladu s obecně závaznými předpisy nebo smlouvou o dílo, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 50.000 Kč.

V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavební zákon, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na

bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 5.000 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.

Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností vyplývajících z obecně závazných předpisů či z této smlouvy.

Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do 30 dnů po obdržení faktury vystavené objednatelem.

## 15 ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

---

Zhotovitel prohlašuje, že provádění díla bude řízeno autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb. Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele. V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provedení díla nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv na webových stránkách Portálu veřejné správy v souladu se zákonem č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých osobních údajů objednatelem ve vztahu k zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a uchováním osobních dat, které budou použity v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel si je vědom, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## 16 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

---

Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy České republiky.

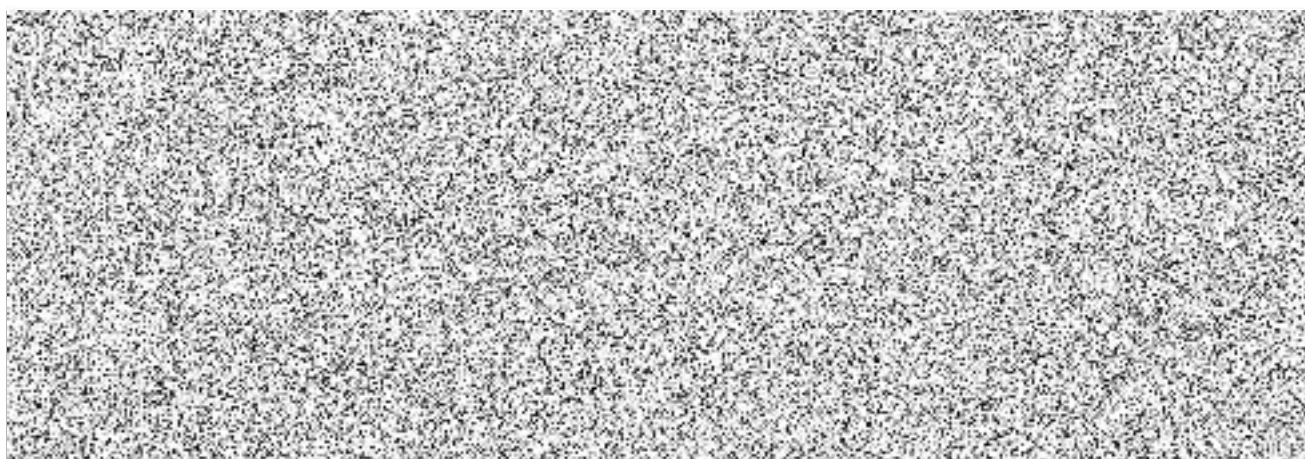
Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv (viz bod 15 této smlouvy).

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou smluvních stran týkající se realizace akce se považují jen za přípravné jednání.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako příloha této smlouvy oceněný soupis prací a dodávek (smluvní rozpočet).

Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Čáslavi č.RM 21/390/2024 ze dne 21.8 2024.



## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:	Čáslav, parkoviště v ulici Sadová
---------	-----------------------------------

Projektant:	Ing. Miloslav Bárta	JKSO:	822 2935
		SKP:	
		Počet m.j.:	
Objednatel:	Město Čáslav	Náklady na m.j.:	
		Zakázkové číslo:	
		Počet listů:	5
Zhotovitel:			

Náklady hlavy II. a III.		Náklady hlavy VI.	
HSV celkem	1 508 255,97	VRN celkem	66 000,00
PSV celkem	0,00		
ZRN celkem	1 508 255,97		
HZS celkem	0,00		
ZRN + HZS	1 508 255,97	ZRN+HZS+VRN	1 574 255,97

Vypracoval:	Za zhotovitele:		Za objednatele:
Jméno:		Jméno:	
Datum:		Datum:	
Podpis:		Podpis:	

Základ pro DPH	0%	0,00 Kč
Základ pro DPH	15%	0,00 Kč
DPH	15%	0,00 Kč
Základ pro DPH	21%	1 574 255,97 Kč
DPH	21%	330 593,75 Kč
<b>CENA ZA STAVBU CELKEM</b>		<b>1 904 849,72 Kč</b>

Poznámka:

## Položkový rozpočet

Stavba :	Čáslav, parkoviště v ulici Sadová	Rozpočet:	červenec 24
Objekt :	VRN	Cenová soustava:	URS 2024/II

JKSO: 822 27 7 5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	<b>1</b>	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>66 000,00</b>
1		Dopravní opatření	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
2		Vytýčení inženýrských sítí	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
3		Zařízení staveniště	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
4		Geodetické práce	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
5		Provádění zkoušek	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
6		Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
7		Územní vlivy	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00

Celkem bez DPH

**66 000,00**

## Položkový rozpočet

Stavba :	Čáslav, parkoviště v ulici Sadová	Rozpočet:	březen 24
Objekt :	SO 101 - parkoviště a chodník	Cenová soustava:	URS 2024/I

JKSO:

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	jedm. hmotnost	celkem hmotnost
<b>1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>107 926,16</b>		<b>0,08658</b>
	121151103	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	92,000	69,00	6 348,00	0,00000	0,00000
	119003131	Výstražná páska pro zabezpečení výkopu zřízení	m	115,000	25,00	2 875,00	0,00056	0,06440
	119003132	Výstražná páska pro zabezpečení výkopu odstranění	m	115,000	10,00	1 150,00	0,00000	0,00000
	129001101	Příplatek za ztížení odkopávky nebo prokopávky v blízkosti inženýrských sítí	m3	21,400	1 200,00	25 680,00	0,00000	0,00000
	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	21,400	55,00	1 177,00	0,00000	0,00000
	132254101	Hloubení rýh zapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	10,560	159,00	1 679,04	0,00000	0,00000
	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	26,400	175,00	4 620,00	0,00084	0,02218
	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	26,400	55,00	1 452,00	0,00000	0,00000
	162651112	až 3	m3	21,400	190,00	4 066,00	0,00000	0,00000
	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	10,560	650,00	6 864,00	0,00000	0,00000
	175151109	Příplatek k ceně za prohození sypaniny strojně	m3	10,560	452,00	4 773,12	0,00000	0,00000
	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	21,400	25,00	535,00	0,00000	0,00000
	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	38,520	150,00	5 778,00	0,00000	0,00000
	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhuťněním ručně	m2	389,200	90,00	35 028,00	0,00000	0,00000
	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	84,300	70,00	5 901,00	0,00000	0,00000
<b>11</b>		<b>Přípravné a přidružené práce</b>				<b>146 330,00</b>		<b>440,47000</b>
	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	53,900	90,00	4 851,00	0,26000	14,01400
	113107122	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm ručně	m2	53,900	250,00	13 475,00	0,29000	15,63100
	113107223	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 200 do 300 mm strojně pl přes 200 m2	m2	580,000	79,00	45 820,00	0,44000	255,20000
	113107242	Odstranění podkladu živичného tl přes 50 do 100 mm strojně pl přes 200 m2	m2	580,000	120,00	69 600,00	0,22000	127,60000
	113201111	Vytrhání obrub chodníkových ležatých	m	31,600	110,00	3 476,00	0,23000	7,26800
	113201112	Vytrhání obrub silničních ležatých	m	64,900	120,00	7 788,00	0,29000	18,82100
	113107042	Odstranění podkladu živичných tl přes 50 do 100 mm při překozech ručně	m2	8,800	150,00	1 320,00	0,22000	1,93600
<b>56</b>		<b>Podkladní vrstvy komunikací</b>				<b>369 221,37</b>		<b>563,69813</b>
	564871116	Podklad ze štěrku ŠD plochy přes 100 m2 tl. 300 mm	m2	488,985	360,00	176 034,60	0,69000	337,39965
	564871111	Podklad ze štěrku ŠD plochy přes 100 m2 tl 250 mm	m2	220,080	340,00	74 827,20	0,57500	126,54600
	567122112	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 130 mm	m2	300,405	394,00	118 359,57	0,33206	99,75248
<b>59</b>		<b>Kryty pozemních komunikací</b>				<b>421 269,10</b>		<b>176,98933</b>

596211112	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl přes 100 do 300 m2	m2	209,600	250,00	52 400,00	0,08922	18,70051
59245295	dlažba zámková 225x112x60mm přírodní	m2	202,572	220,00	44 565,84	0,11300	22,89064
59245006	dlažba zámková 225x112x60mm barevná	m2	11,220	442,00	4 959,24	0,12300	1,38006
596211212	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 100 do 300 m2	m2	179,600	250,00	44 900,00	0,09062	16,27535
59245013	dlažba zámková 225x112x80mm přírodní	m2	183,192	260,00	47 629,92	0,16500	30,22668
577134131	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tl 40 mm š do 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	300,405	350,00	105 141,75	0,10373	31,16101
577165131	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 16 (ABH) tl 70 mm š do 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	300,405	390,00	117 157,95	0,18152	54,52952
572340112	70 mm	m2	8,800	513,00	4 514,40	0,20745	1,82556
<b>741</b>	<b>Elektroinstalace</b>				<b>29 370,71</b>		<b>4,40084</b>
228960003	Demontáž stožáru nebo sloupku výložníkového zapuštěného	ks	2,000	3 315,00	6 630,00	0,00000	0,00000
220960003	Montáž stožáru nebo sloupku výložníkového zapuštěného	ks	2,000	4 500,00	9 000,00	2,20042	4,40084
	Práce související s montáží	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	0,00000	0,00000
998741101	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 6 m	t	4,401	850,00	3 740,71	0,00000	0,00000
<b>8</b>	<b>Trubní vedení</b>				<b>12 412,66</b>		<b>0,43127</b>
899401111	Osazení poklopů litinových ventilových	ks	3,000	499,00	1 497,00	0,04000	0,12000
895941301	Osazení vpusti uliční DN 450 z betonových dílců dno s výtokem	ks	1,000	2 200,00	2 200,00	0,12422	0,12422
R001	Uliční vpust' komplet	ks	1,000	5 500,00	5 500,00	0,17000	0,17000
871270310	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 10 z polypropylenu DN 125	m	11,000	59,00	649,00	0,00001	0,00011
OSM.221010	KGEM trouba DN125x3,2/1000 SN4 EN 13476-2	ks	11,000	230,00	2 530,00	0,00154	0,01694
998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	0,431	85,00	36,66	0,00000	0,00000
<b>91</b>	<b>Doplňující konstrukce a práce</b>				<b>142 409,97</b>		<b>50,80306</b>
916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	150,100	390,00	58 539,00	0,15540	23,32554
59217031	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm	m	113,220	115,00	13 020,30	0,08000	9,05760
59217030	obrubník betonový silniční přechodový 1000x150x150-250mm	m	2,040	350,00	714,00	0,06567	0,13397
59217029	obrubník betonový silniční nájezdový 1000x150x150mm	m	37,842	98,00	3 708,52	0,04830	1,82777
916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	100,500	390,00	39 195,00	0,12950	13,01475
59217008	obrubník betonový parkový 1000x80x200mm	m	102,510	65,00	6 663,15	0,03350	3,43409
919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	85,000	85,00	7 225,00	0,00000	0,00000
919122112	Těsnění spár zálivkou za tepla pro komůrky š 10 mm hl 25 mm s těsnicím profilem	m	85,000	157,00	13 345,00	0,00011	0,00935
<b>99</b>	<b>Přesun hmot</b>				<b>279 316,00</b>		
997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu na vzdálenost do 1 km	t	40,103	366,00	14 677,70	0,00000	0,00000
997211529	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	200,515	20,00	4 010,30	0,00000	0,00000
997211511	Vodorovná doprava sutí po suchu na vzdálenost do 1 km	t	400,367	244,00	97 689,55	0,00000	0,00000
997211519	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí	t	2 001,835	6,00	12 011,01	0,00000	0,00000
469973120	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	200,515	150,00	30 077,25	0,00000	0,00000
469973125	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	129,536	150,00	19 430,40	0,00000	0,00000



998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	232,468	260,00	60 441,70	0,00000	0,00000
998223091	m	t	232,468	7,00	1 627,28	0,00000	0,00000
998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	524,678	68	35 678,07	0	0,00000
998225191	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, živičným, betonovým do 1000	t	524,678	7	3 672,74	0	0,00000

Celkem bez DPH

1 508 255,97